

Kontakt dla mediów:

Tomasz Pietrzak

Guarana Communications

nr tel. 664 498 672

mail: tomasz.pietrzak@guarcom.pl lub tp@mkinwestycje.pl

Ruszył ostatni etap prac budowlanych w Katowicach-Zarzeczcu. Niecałe 13 km od katowickiego Rynku, w sąsiedztwie mikołowskiego lasu powstało nowoczesne osiedle, w sumie 30 domów oraz apartamentowiec na 21 mieszkań. Realizacji podjął się katowicki deweloper MK Inwestycje. Osiedle Zagajnik ma zostać oddane mieszkańcom z końcem tego lata!

Bezpretensjonalnie i z klimatem w Zarzeczcu!

W Zarzeczcu powstało osiedle, które ma być przeciwwagą dla chaotycznej zabudowy obszarów podmiejskich oraz dla monotonnych zespołów jednorodzinnych. Zdaniem architekta Bartłomieja Brzózki, kluczem do tego jest zróżnicowanie przestrzenne oraz zdyscyplinowana architektura. – Spokojna architektura osiedla – czerwień dachów, biel tynków oraz ciemno brązowe elewacje i stolarka kształtują ład całości oraz decydują o bezpretensjonalności i harmonijnym charakterze Zagajnika – mówi architekt.

Ten spokój i bezpretensjonalność zdają się doceniać wielbiciele katowickich przedmieść, bo coraz więcej osób wybiera właśnie południowe dzielnice miasta na swoje „M”. Tylko według szacunków MK Inwestycji, południe Katowic już wkrótce wzbogaci się o około 180 mieszkańców, którzy wprowadzą się na Osiedle Zagajnik jeszcze w tym roku! – Ludzie coraz częściej decydują się na mieszkanie na przedmieściach, pod warunkiem, że jest ono dobrze skomunikowane z centrum miasta oraz zachowuje nowoczesny, miejski styl – mówi Monika Ślezińska, dyrektor ds. marketingu i sprzedaży MK Inwestycje. Ten nowoczesny, miejski styl w Zagajniku zdaniem architekta zapewniają architektura oraz pieczołowicie zaprojektowane przestrzenie sąsiedzkie – plac centralny, wnętrza i aneksy urbanistyczne czy w końcu plac zabaw. Także cena mieszkania w Zagajniku – zdaniem dewelopera - jest rozsądna. Cena za m2 w apartamentowcu na Osiedlu Zagajnik to 5700 zł brutto, ceny domów z kolei zamykają się w przedziałach od 683 tys zł za bliźniak do 828 tys za dom wolnostojący. Chętnych na mieszkanie w Zagajniku jednak nie brakuje. – Ludzi kusi przede wszystkim lokalizacja. Z jednej strony Zagajnik położony jest w ustronnym i cichym miejscu, z drugiej bardzo blisko centrum Katowic. Nie bez znaczenia jest także architektura osiedla oraz zaproponowane rozwiązania urbanistyczne – mówi Ślezińska.

Katowice-Zarzeczce, w których powstało Osiedle Zagajnik, oddalone jest niecałe 15 minut drogi od centrum Katowic, 3 km od trasy Katowice-Wiśła. Zdaniem inwestora to doskonałe miejsce zarówno dla dynamicznych ludzi biznesu, którzy chcą mieszkać blisko ośrodków biznesowych, jak i dla rodzin ceniących sobie ciszę. Zagajnik to w sumie 6 domów jednorodzinnych, 12 domów w zabudowie bliźniaczej, 12 domów w zabudowie szeregowej oraz apartamentowiec z 21 mieszkaniami i częścią usługowo-handlową. Ważnym punktem osiedla będzie także plac zabaw, dodatkowo osiedle będzie otoczone ogrodzeniem, bezpieczeństwo zapewni także system kontroli i monitoringu. Całość inwestycji zlokalizowana jest przy ulicy Fijewskiego i Swiniarskiego w Katowicach-Zarzeczcu, w jednej z najpopularniejszych dziś dzielnic Katowic. Zdaniem Moniki Ślezińskiej o wyborze miejsca na inwestycję zdecydowały przede wszystkim prestiż i popularność południowych dzielnic miasta. – Osiedle Zagajnik to z założenia miejsce rodzinne, charakter domów oraz budowany w centrum osiedla plac zabaw ma na celu integrację zarówno dzieci, jak i sąsiadów, z kolei sąsiedztwo lasów ma zapewnić ochronienie przed gwarem wielkiego miasta, tym wszystkim, którzy szukają wytchnienia od pobliskiej metropolii – mówi. Ślezińska jednak zastrzega, że w Zagajniku każdy może się czuć komfortowo, zarówno osoby młode, biznesmeni, osoby samotne, jak i osoby starsze szukające spokoju. Całość inwestycji otoczona jest lasami mikołowskimi. – To właśnie sąsiedztwo lasów oraz bliskość do centrum zadecydowały o lokalizacji inwestycji oraz o nazwie osiedla. – Chcieliśmy, żeby jego nazwa oddawała charakter inwestycji, kładąc silny

nacisk na jej związek z zielonym otoczeniem i miejscem. – mówi Śleziońska. – Ludzie coraz częściej szukając domu, decydują się na przedmieścia i sąsiedztwo lasów. Południe Katowic pod tym względem przoduje. Takie inwestycje stają się coraz bardziej konkurencyjne w stosunku do tych realizowanych w ścisłych centrach miast – mówi Śleziońska. Na przyszłych mieszkańców czeka w sumie 30 domków, zlokalizowanych na działce o łącznej powierzchni 1,5 ha. Ciekawostką osiedla jest także 4 kondygnacyjny apartamentowiec, najwyższy w tej okolicy. Budynek ten to w sumie 21 mieszkania o powierzchni od 43 m² na poddaszu do 93m² na III piętrze oraz 4 lokale usługowo-handlowe. Ci, którzy zdecydują się lokal usługowo-handlowy na Osiedlu Zagajnik będą musieli liczyć się z wydatkiem rzędu od 56 tyś do 246 tyś. Wszystkie kondygnacje budynku połączone są windą. Na osiedlu będzie także 56 miejsc parkingowych.

Eko domy w zielonej okolicy

Jak zapewnia deweloper gratką osiedla jest także to, że jest ono zbudowane w 100% z materiałów naturalnych. – Postawiliśmy na materiały wysokiej jakości, a jednocześnie przyjazne środowisku i ludziom, przede wszystkim ich zdrowiu. – mówi Śleziońska. Ściany zewnętrzne budynków wykonane zostały z cegły Porotherm 44 cm, murowane na zaprawie termoizolacyjnej, dzięki czemu domy nie wymagają już dodatkowych ociepleń, także dach jest ocieplany i wykończony obróbkami blacharskimi z blachy tynkowo-cynkowej. Wszystkie okna na osiedlu są z drewna.

Pierwsi mieszkańcy otrzymają klucze do domów już z końcem lata, mogąc tym samym przystąpić do prac wykończeniowych wewnątrz.